

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
(управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный
или иной специализированный потребительский кооператив)
№ _____

г. Барнаул

«___» _____ 201__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Акционерное общество «Барнаульская горэлектросеть», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» (далее по тексту – ЭСО), в лице генерального директора Василиади Ивана Даниловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении электрической энергии.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ЭСО обязуется осуществлять продажу электрической энергии, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать приобретаемую электрическую энергию в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном(ых) доме(ах) коммунальной услуги «электроснабжение».

1.2. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются его условиями, а в части, не урегулированной настоящим договором - действующим законодательством РФ.

Термины и определения, используемые в настоящем договоре, соответствуют терминам и определениям, приведенным в действующих на момент заключения договора нормативно-правовых актах и технических регламентах.

В случае противоречия условий настоящего договора императивным нормам действующего законодательства, к отношениям сторон данные условия не применяются, а подлежат применению нормы действующего законодательства.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. ЭСО подает электрическую энергию Исполнителю в пределах максимальной мощности и договорных величин потребления электрической энергии.

Договорные величины поставляемой ЭСО Исполнителю энергии в календарном году с детализацией по календарным месяцам, величина максимальной и заявленной мощности энергопринимающих устройств, технологически присоединенных в установленном законом порядке к электрической сети с распределением по каждой точке поставки (нежилые помещения), устанавливаются Приложением № 2 к договору.

2.2. ЭСО и Исполнитель для обеспечения нормальной работы обязаны поддерживать на границе балансовой принадлежности электрической сети показатели качества электрической энергии.

ЭСО несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи

коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

2.3. Граница раздела внутридомовых инженерных систем определяется в соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения.

2.4. Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, установленным законодательством, а также позволять Исполнителю обеспечить предоставление электроснабжения, предоставленного на общедомовые нужды, потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными «Правилами предоставления коммунальных услуг», утв. Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.5. Информировать потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления электроснабжения ненадлежащего качества обязан Исполнитель.

2.6. В случае получения Исполнителем от потребителя сообщения о факте нарушения качества электрической энергии, если Исполнителю не известны причины этого нарушения, он обязан немедленно уведомить об этом ЭСО, сообщить ЭСО дату и время проведения проверки нарушения качества электрической энергии, способом, позволяющим зафиксировать факт получения уведомления.

По окончании проверки составляется акт проверки, который составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается потребителю (или его представителю), второй экземпляр остается у Исполнителя, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

Расходы на проведение экспертизы, инициированной потребителем, несет Исполнитель.

2.7. В случае, если Исполнитель не уведомил ЭСО в порядке, предусмотренном п. 2.6., не сообщил ЭСО дату и время проведения проверки, то ЭСО не несет ответственности за нарушение качества электрической энергии.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ЭСО обязуется урегулировать в интересах Исполнителя отношения с сетевой организацией по передаче электрической энергии, отношения по оказанию иных, неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, а также осуществлять действия, необходимые для реализации прав Исполнителя, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

3.2. ЭСО имеет право:

3.2.1. приостановить или ограничить потребление электроэнергии в следующих случаях:

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации,

- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий,

- проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения,

- удостоверение в установленном порядке неудовлетворительного состояния объектов электросетевого хозяйства, энергетических установок, энергопринимающих устройств потребителя, что создает угрозу жизни и здоровью людей и (или) угрозу возникновения технологических нарушений на указанных объектах, установках (устройствах), а также объектах электросетевого хозяйства сетевых организаций.

Порядок приостановления и ограничения потребления электроэнергии определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Обслуживать внутридомовые инженерные системы, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общие сети инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованные сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для подачи электрической энергии к внутридомовым инженерным системам.

3.3.2. Обеспечить своевременное выполнение требований сетевой организации об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

3.3.3. Обеспечивать работоспособность и функционирование общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, а также иных устройств, установленных в границах его балансовой принадлежности, и необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать в течение всего срока действия договора требования эксплуатации указанных средств, установленные соответствующим уполномоченным органом и изготовителем.

3.3.4. Обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии или использовании противоаварийной автоматики.

3.3.5. Соблюдать установленные режимы потребления электрической энергии в соответствии с настоящим договором и документами о технологическом присоединении.

3.3.6. Увеличивать мощность сверх значений максимальной мощности, указанных в договоре, только после соблюдения процедуры технологического присоединения в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и с обязательным внесением соответствующих изменений в настоящий договор.

3.3.7. Предоставить показания общедомовых (коллективных) приборов учета, установленных и допущенных в эксплуатацию в установленном законом порядке, не позднее 3-х рабочих дней с даты заключения настоящего договора, для определения начальных показаний объемов потребления электрической энергии, с которых стороны будут вести взаиморасчеты за электрическую энергию.

Показания приборов учета должны быть зафиксированы в акте проверки прибора учета, составленном в установленном действующим законодательством порядке, и (или) в ином документе, согласованном с сетевой организацией.

В противном случае, определение объема потребления электрической энергии (мощности) и оказанных услуг по передаче электрической энергии будет

осуществляться в установленном законом порядке для случая непредоставления показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

3.3.8. Получать поступившие в адрес Исполнителя, указанного в договоре, почтовые отправления ЭСО. Датой получения почтовой корреспонденции Исполнителем является одна из ранее наступивших дат:

1) фактического получения корреспонденции Исполнителем,

2) дата, наступившая по истечении пяти рабочих дней с момента поступления корреспонденции в почтовое отделение, обслуживающее адресата.

Стороны также вправе отправлять письменные документы в адрес другой стороны посредством электронной почты. Все документы ЭСО (уведомления, письма, счета-фактуры, акты и пр.), могут быть направлены ЭСО посредством электронной почты на адрес, указанный в разделе настоящего договора «Юридические адреса сторон и их расчетные счета», и будут считаться надлежаще врученными Исполнителю.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Учет потребленной электрической энергии за расчетный период производится на основе измерений с помощью общедомовых (коллективных), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

Перечень общедомовых (коллективных) приборов учета, используемых для расчетов по настоящему договору, в том числе контрольных приборов учета, в случае их наличия, определен в Приложении № 3 к настоящему договору.

Все технические характеристики приборов учета, в том числе, места их расположения, их заводские номера, дата государственной поверки приборов учета, необходимые для исполнения условий договора содержаться в акте о проверке приборов и (или) в акте допуска прибора учета в эксплуатацию, составленных в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Учет потребленной электрической энергии за расчетный период будет производиться на основе измерений с помощью общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, начиная с того расчетного месяца, в котором будут предоставлены первоначальные показания таких прибора учета, согласованные с сетевой организацией. Предоставленные показания будут применяться с той даты, по состоянию на которую они согласованы сетевой организацией, но не ранее 1-го числа месяца, в котором они предоставлены.

4.3. Исполнитель обязан обеспечить установку и допуск в эксплуатацию общедомовых (коллективных) приборов учета, соответствующих установленным законодательством РФ требованиям, в отношении точек поставки по настоящему договору, которые на дату заключения договора не оборудованы приборами учета, либо в случае, если установленные приборы учета не соответствуют требованиям законодательства РФ, утрачены или вышли из строя.

4.4. Исполнитель вправе для оборудования точек поставки общедомовыми (коллективными) приборами учета по настоящему договору привлекать на основании соответствующих гражданско-правовых договоров любых лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий, при условии выполнения требований к порядку установки прибора учета, указанных в государственных стандартах, правилах и иных нормативно-правовых актах РФ.

4.5. Исполнитель обязан получить допуск общедомового (коллективного) прибора учета в эксплуатацию, для чего он должен направить письменную заявку на осуществление допуска в эксплуатацию прибора учета в адрес

сетевой организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании объектами электросетевого хозяйства или эксплуатирующей бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, к которым непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства.

Установленный прибор учета должен быть допущен в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.6. Исполнитель обязан предоставить доступ сетевой организации к общедомовому имуществу для целей установки общедомового (коллективного) прибора учета.

4.7. Исполнитель обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию установленного и допущенного в эксплуатацию общедомового (коллективного) прибора учета, сохранность и целостность прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение его показаний, своевременную замену прибора учета, находящегося согласно акту разграничения в его зоне эксплуатационной ответственности.

4.8. Исполнитель обязан обеспечить проведение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, периодических поверок общедомовых (коллективных), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета приборов учета, а если общедомовой (коллективных) прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы - то также и периодических поверок таких измерительных трансформаторов, по истечении межповерочного интервала, установленного для данного типа прибора учета, измерительного трансформатора в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

4.9. Исполнитель обязан уведомить ЭСО о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния и допустить представителей ЭСО к участию в таких проверках.

Соответствующее уведомление должно быть направлено ЭСО способом, подтверждающим факт и дату его получения, не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения проверки.

4.10. ЭСО вправе принимать участие в проверках Исполнителем достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.11. Исполнитель обязан обеспечивать периодически беспрепятственный доступ к общедомовым (коллективным) приборам учета, представителей организаций, уполномоченных для их проверки и снятия показаний, условий настоящего договора, а также в целях осуществления контроля за соблюдением установленных режимов передачи электроэнергии, проведения замеров по определению качества электроэнергии, проведения токовых замеров и замеров мощности, в целях приостановления или ограничения потребления электрической энергии.

4.12. Исполнитель имеет право производить перестановку или замену измерительных трансформаторов тока и /или напряжения, общедомовых (коллективных) приборов учета, находящихся на балансе Исполнителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством с составлением соответствующих актов в присутствии представителя ЭСО.

4.13. Исполнитель обязан предоставить ЭСО возможность подключения общедомового (коллективного) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета электрической энергии и передачи показаний приборов учета.

4.14. Исполнитель, имеющий намерение демонтировать в целях замены, ремонта или поверки

общедомовой (коллективный) прибор учета, ранее установленный в отношении энергопринимающих устройств, обязан направить способом, позволяющим подтвердить факт получения, письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа в адрес сетевой организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании объектами электросетевого хозяйства или эксплуатирующей бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, к которым непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства.

Проверка прибора учета перед его демонтажем производится в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

4.15. Исполнитель обязан обеспечивать участие ЭСО при снятии показаний общедомовых (коллективных) приборов учета, проведении любых работ по обслуживанию общедомовых (коллективных) приборов учета, с составлением и подписанием соответствующего акта. В случае отказа Исполнителя от подписания указанного акта, данный акт составляется в присутствии 2-х незаинтересованных лиц.

Представитель Исполнителя должен подтвердить свои полномочия по участию в действиях, предусмотренных в абз.1 данного пункта настоящего договора, доверенностью, которая представляется при подаче заявки на совершении указанных действий, либо другим документом, подтверждающим полномочия лица, указанного в качестве представителя Исполнителя.

В случае непредоставления вышеуказанных документов Исполнителем, представителем Исполнителя является любое лицо, полномочия которого явствуют из обстановки при проведении проверки.

4.16. Исполнитель обязан сообщать ЭСО незамедлительно по телефону аварийной службы 38-06-16 и письменно в день выявления:

- обо всех нарушениях схем учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, о нарушении защитных и пломбирующих устройств приборов учета,

- обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего сетевой организации и находящегося в помещении или на территории Исполнителя,

- об авариях на электрических объектах Исполнителя, связанных с отключением питающих линий.

4.17. Исполнитель обязан незамедлительно в тот же день по телефону и письменно сообщать ЭСО о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам в целях возможности участия ЭСО при составлении акта о выявлении несанкционированного подключения. В таком случае Исполнитель составляет акт о выявлении несанкционированного подключения с участием ЭСО. Участие ЭСО при составлении акта о выявлении несанкционированного подключения право ЭСО, а не обязанность

Проверку факта несанкционированного подключения потребителя в нежилом помещении осуществляют Исполнитель, в случае если ресурсопотребляющее оборудование такого потребителя присоединено к внутридомовым инженерным сетям. Исполнитель обязан проводить такую проверку с участием ЭСО, для чего Исполнитель обязан за три рабочих дня письменно уведомить ЭСО способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления, о дате и времени проведения проверки приборов учета электроэнергии в жилых помещениях многоквартирного дома.

Проверку факта несанкционированного подключения потребителя в нежилом помещении осуществляют сетевая организация, в случае если несанкционированное подключение ресурсопотребляющее оборудование такого потребителя осуществлено к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения до ввода в многоквартирный дом и потребление коммунального ресурса в

таким нежилом помещении не фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета.

4.18. Восстановление учета электрической энергии в случае выхода из строя, утраты ремонта общедомовых (коллективных) приборов учета, демонтажа в связи с поверкой общедомовых (коллективных) приборов учета осуществляется путем установки и допуска в эксплуатацию общедомового (коллективного) расчетного прибора учета, при этом срок восстановления учета электрической энергии не может быть более 15 дней.

4.19. Если приборы учета, отвечающие признакам расчетных приборов учета, расположены по обе стороны границы балансовой принадлежности между Исполнителем и ЭСО, то выбор расчетного прибора учета осуществляется исходя из одного из критериев, установленных действующим законодательством РФ.

Прибор учета, не выбранный в качестве расчетного прибора учета, является контрольным прибором учета и в случаях, указанных в настоящем договоре, используется в качестве расчетного прибора учета для определения объемов потребления (производства) электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии, фактических потерь электрической энергии в объектах электросетевого хозяйства, за которые осуществляются расчеты по настоящему договору.

4.20. Объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с ЭСО (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.21. В совокупном объеме электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, выделяются объем электрической энергии, использованной для предоставления электроснабжения собственникам и пользователям нежилых помещений, и объем потребления электроснабжения, предоставленной на общедомовые нужды, подлежащие оплате собственниками и пользователями нежилых помещений.

4.22. При установке общедомовых (коллективных) средств учета не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по настоящему договору подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета.

Величина потерь определяется в Приложении № 3 к настоящему договору.

4.23. При наличии общедомового (коллективного) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-е по 25-е число текущего месяца и предоставлять ЭСО Отчет о расходе электрической энергии по всему дому (письменно и/или в электронном виде по адресу meter@bges.ru). Отчет о расходе электрической энергии (мощности) должен содержать следующую информацию:

- отчетный период, за который подаются сведения;
- дату снятия показаний общедомового (коллективного) прибора учета;
- наименование объекта;
- номер общедомового (коллективного) прибора учета;
- показания общедомовых (коллективных) приборов учета по состоянию на день снятия показаний предыдущего месяца;

- показания общедомовых (коллективных) приборов учета по состоянию на день снятия показаний текущего месяца;

- показания индивидуальных приборов учета нежилых помещений, собственниками которых заключен договор энергоснабжения с ЭСО, если приборы учета запитаны из-под общедомового прибора учета,

- фактический расход электроэнергии за текущий месяц.

4.24. В случае отсутствия общедомовых (коллективных) приборов учета Исполнитель обязан ежемесячно предоставлять ЭСО Отчет о расходе электрической энергии (письменно и/или в электронном виде по адресу meter@bges.ru). Отчет о расходе электрической энергии (мощности) должен содержать информацию по всему дому в целом и отдельно суммарно по жилым и нежилым помещениям многоквартирного дома:

- отчетный период, за который подаются сведения;
- наименование объекта;
- количество жилых и нежилых помещений в доме;
- количество проживающих (постоянно и временно) лиц;
- площадь каждого жилого помещения;
- показания индивидуальных (комнатных) приборов учета;

- показания индивидуальных приборов учета, имеющихся в нежилых помещениях, за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - на основании показаний расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания были предоставлены;

- объем электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

- объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления электроснабжения в случаях, установленных [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг;

- объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления электроснабжения в случаях, предусмотренных [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг;

- объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

- объем (количество) электрической энергии, использованной при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

- иную информацию, влияющую на правильность применения расчетных способов среднемесячного потребления электрической энергии и исходя из норматива потребления электрической энергии (о наличии водонагревателей, теплых полов, мощности применяемых устройств и т.п.)

4.25. Исполнитель обязан передавать показания общедомового (коллективного) прибора учета и Отчет о расходе электрической энергии не позднее 26-го числа текущего месяца.

В случае если 26-ое число текущего месяца выпадает на выходной или праздничный день, то Исполнитель обязан

передать Отчет о расходе электрической энергии не позднее последнего рабочего дня текущего месяца, предшествующего 26-му числу текущего месяца.

Обязанность по передаче данных в письменном виде является исполненной надлежащим образом, в случае её передачи в виде акта снятия показаний общедомового (коллективного) приборов учета за подписью уполномоченного лица способом, позволяющим подтвердить факт получения.

Обязанность по передаче данных в электронном виде является исполненной надлежащим образом в случае получения ЭСО (сетевой организацией) сведений в формате файла, установленного на сайте ЭСО, с электронного адреса Исполнителя, указанного в разделе настоящего договора «Юридические адреса сторон и их реквизиты», на электронные адреса ЭСО и сетевой организации, указанные в настоящем пункте.

В случае получения уведомления Исполнителем от ЭСО о возможности приема отчета о расходе электрической энергии от Исполнителя через сеть Интернет с помощью Личного кабинета, Исполнитель обязан передавать такой отчет через Личный кабинет.

4.26. В случае оборудовании каждого или отдельных нежилых помещений индивидуальными приборами учета, Исполнитель определяет и сообщает ЭСО разницу между объемом электроэнергии, потребленным в целом по многоквартирному дому, и объемом, потребленным в таких помещениях, не позднее 26-го числа текущего месяца. В таком случае, Исполнитель обязан также указывать в Отчете о расходе электрической энергии следующую информацию:

- показания индивидуальных приборов учета, имеющихся в нежилых помещениях многоквартирного жилого дома,

Показания должны быть согласованы с собственниками нежилых помещений либо их законными, уполномоченными представителями.

4.27. Объем электрической энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) по настоящему договору в многоквартирный дом, определяется расчетными способами, установленными действующим законодательством, в следующих случаях:

- отсутствие начальных показаний общедомового (коллективного) прибора учета, передача которых предусмотрена п. 3.3.7. настоящего договора,

- многоквартирный дом, в который поставляется электроэнергия, не оборудован общедомовым (коллективным) прибором учета, при наличии технической возможности его установки,

- выход общедомового (коллективного) прибора учета из строя,

- утрата ранее введенного в эксплуатацию общедомового (коллективного) прибора учета,

- истечение срока эксплуатации общедомового (коллективного) прибора учета.

4.28. Объем электрической энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) по настоящему договору в многоквартирный дом, определяется расчетным способом, установленным пп. «в» п. 21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ №124 от 14.02.2012 г., в следующих случаях:

- непредоставление показаний расчетного приборов учета в установленные настоящим договором сроки,

- 2-кратного и более раз недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств Исполнителя, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета.

4.29. При выявлении случаев безучетного потребления энергии составляется акт о неучтенном

потреблении, на основании которого ЭСО вправе предъявить к оплате, а Исполнитель обязан оплатить стоимость безучетного потребления энергии в срок, определенный в п. 5.7. настоящего договора, соответствующий сроку оплаты выставленного Исполнителю счета на оплату стоимости электрической энергии, приобретенной по договору.

В случае безучетного потребления объем безучетного потребления электрической энергии определяется с применением расчетного способа, предусмотренного пп. «в» п. 21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ №124 от 14.02.2012 г.

4.30. Лицо, ответственное за эксплуатацию приборов учета Исполнителя, определяется путем указания его данных в заявлении на заключение настоящего договора, либо предоставления документов, подтверждающих возложение на лицо ответственности за эксплуатацию приборов учета Исполнителя.

В случае отсутствия в заявлении о заключении настоящего договора лица, ответственного за эксплуатацию приборов учета Исполнителя, таким лицом будет считаться любое лицо, обеспечившее допуск ЭСО или сетевой организации к общедомовому (коллективному) прибору учета электрической энергии.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1. Стоимость электрической энергии рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере электроснабжения.

5.2. Стоимость электрической энергии, необходимой для обеспечения предоставления электроснабжения пользователям нежилых помещений (включая подлежащей оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги (электроснабжение), предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

5.3. Стоимость электрической энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, если общедомовой (коллективный) прибор учета в многоквартирном доме, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема электрической энергии.

5.4. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость электрической энергии рассчитывается с учетом таких надбавок.

5.5. Плата за электрическую энергию осуществляется на основании данных, полученных с помощью средств измерений и (или) расчетным способом, предусмотренным действующим законодательством или настоящим договором.

5.6. Расчетным периодом по настоящему договору является 1 (один) месяц, равный периоду между датами снятия показаний, в сроки установленные настоящим договором снятия показаний приборов учета.

5.7. Исполнитель обязан вносить в адрес ЭСО оплату стоимости за расчетный период электрической энергии,

использованной для предоставления электроснабжения ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем).

5.8. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за электроснабжение непосредственно ЭСО, плата за электрическую энергию, за исключением платы за электроснабжение, потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме, производится путем внесения потребителями непосредственно в адрес ЭСО либо через указанных ЭСО платежных агентов или банковских платежных агентов или иных лиц в порядке, установленном жилищным законодательством.

Внесение потребителем платы за электрическую энергию непосредственно в ЭСО рассматривается как выполнение обязательства потребителями по внесению платы за электрическую энергию перед Исполнителем. При этом Исполнитель отвечает за надлежащее предоставление электрической энергии потребителям и не вправе препятствовать потребителям в осуществлении платежа непосредственно ЭСО либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агент или иным лицам в порядке, установленном жилищным законодательством или договорными отношениями с участием сторон настоящего договора.

При этом Исполнитель обязан вносить в адрес ЭСО оплату стоимости за расчетный период электрической энергии, потребленной при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем).

5.9. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за электроснабжение непосредственно ЭСО, плата за электрическую энергию, за исключением платы за электроснабжение, потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме, Исполнитель обязан предусмотреть в договорах с потребителями согласованный с ЭСО порядок внесения потребителями платы за электроснабжение непосредственно ЭСО, указанный в п. 5.8. настоящего договора.

5.10. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за электроснабжение непосредственно ЭСО, плата за электрическую энергию, за исключением платы за электроснабжение, потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ЭСО обязано по запросу Исполнителя сообщать Исполнителю информацию о поступившем от потребителей размере платы за электроснабжение и о задолженности Исполнителя по оплате электрической энергии отдельно по платежам потребителей и по платежам за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Вышеуказанная информация направляется ЭСО Исполнителю в течение 10 рабочих дней с даты поступления запроса в адрес ЭСО, в электронном виде посредством электронной почты по адресу:

5.11. За объем электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды собственнику нежилого помещения, с которым заключен договор энергоснабжения с Исполнителем, Исполнитель обязан оплачивать электрическую энергию ЭСО в следующем порядке:

- 100 процентов стоимости электрической энергии в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 15-го числа этого месяца;

- стоимость объема покупки электрической энергии в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Исполнителем в качестве оплаты электрической энергии в течение этого месяца, оплачивается до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае отсутствия у Исполнителя расчетного счета, Исполнитель обязан сам получать счет-фактуру за оказанные ему услуги. В случае неисполнения данной обязанности, ответственность лежит на Исполнителе.

5.12. Платежи Исполнителя подлежат перечислению в пользу ЭСО не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Исполнителю.

5.13. В случае если в течение срока, предусмотренного пп. 5.7. и 5.8. настоящего договора, от Исполнителя в пользу ЭСО не поступают платежи, ЭСО вправе обратиться к Исполнителю с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса обязан предоставляет указанную информацию ЭСО.

5.14. По запросу Исполнителя ЭСО представляет Исполнителю в письменном виде информацию о его задолженности в виде акта сверки по форме ЭСО по оплате электроэнергии по состоянию на 1-е число месяца поступления запроса в ЭСО, следующего за расчетным периодом.

5.15. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за электроснабжение непосредственно ЭСО, плата за электрическую энергию, за исключением платы за электроснабжение, потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме, при осуществлении сверки расчетов отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности Исполнителя в части внесения платы за электроснабжение, потребляемое при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за электроснабжение потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

5.16. В случае поставки ЭСО электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также в случае нарушения ЭСО показателей качества и объема поставляемой по настоящему договору электрической энергии, явившееся причиной предоставления Исполнителем потребителям электроснабжения ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, размер платы за электрическую энергию изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

6.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, если иное не предусмотрено настоящим договором.

Наличие оснований и размер ответственности ЭСО перед Исполнителем определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

Исполнитель несет солидарную ответственность по обязательствам потребителей в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6.2. ЭСО несет ответственность перед Исполнителем за надежность снабжения многоквартирного дома электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

В случае, если энергопринимающие устройства Исполнителя технологически присоединены к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, либо присоединены к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, ЭСО несет ответственность перед Исполнителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

6.3. В случае поставки ЭСО электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также в случае нарушения ЭСО показателей качества и объема поставляемой по настоящему договору электрической энергии, явившееся причиной предоставления Исполнителем электроснабжения) ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, ЭСО несет ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

6.4. В случае перерыва энергоснабжения по вине ЭСО, последняя обязана возместить Исполнителю причиненный этим реальный ущерб.

6.5. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором и требованиями технических регламентов и иных обязательных требований, а до принятия соответствующих технических регламентов - обязательным требованиям государственных стандартов, показателей качества электрической энергии и объемов поставляемой электрической энергии:

а) использование бытовых машин (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей;

б) самовольное нарушение пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), осуществление несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, самовольный демонтаж приборов учета;

в) несанкционированное подключение оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащем исполнении Исполнителем обязательств по оплате электрической энергии, выразившееся в неоднократном нарушении сроков оплаты и (или) наличия у Исполнителя задолженности перед ЭСО за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 1 расчетный период (расчетный месяц), ЭСО вправе приостановить исполнение обязательств ЭСО по настоящему договору путем приостановления и ограничения подачи электрической энергии в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанный порядок определяется с учетом требований, предусмотренных законодательством об энергоснабжении и Правилами предоставления коммунальных услуг, и должен исключать возможность приостановления или ограничения предоставления электроснабжения на общедомовые нужды потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате электроснабжения, предоставленного на общедомовые нужды.

ЭСО предварительно (не позднее, чем за 10 дней до заявляемой им даты введения ограничения режима потребления) направляет Исполнителю уведомление об ограничении режима потребления посредством одного или нескольких нижеперечисленных способов:

- публикация уведомления об ограничении режима потребления на официальном сайте ЭСО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.bges.ru/> (в случае, если официальный сайт ЭСО зарегистрирован в качестве средства массовой информации),

- направление уведомления об ограничении режима потребления на адрес электронной почты Исполнителя _____,

- направления короткого текстового сообщения (смс-сообщение) на номер мобильного телефона _____,

- посредством системы электронного документооборота Система «Диадок» (ЗАО «ПФ «СКБ-Контур»)

«СБИС» (компания «Тензор»)

- посредством включения текста уведомления об ограничении режима потребления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности)

- вручение уведомления Исполнителю под расписку,

- направление заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

6.7. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за электроснабжение непосредственно ЭСО, плата за электрическую энергию, за исключением платы за электроснабжение, потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме, ЭСО вправе требовать от Исполнителя приостановить или ограничить предоставление электроснабжения потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований).

ЭСО не позднее чем за 20 дней до заявляемой им даты приостановления или ограничения режима потребления направляет Исполнителю уведомление о необходимости введения ограничения режима потребления, содержащее следующие сведения:

а) наименование потребителя и адрес помещения, в отношении которого приостанавливается или ограничивается режим потребления электроснабжения;

б) основания приостановления или ограничения режима потребления электроснабжения;

в) вид подлежащего введению ограничения режима потребления: приостановление или ограничение режима потребления электроснабжения;

г) сроки приостановления или ограничения режима потребления электроснабжения).

6.8. Исполнитель обязан после получения уведомления ЭСО уведомить потребителя о планируемом приостановлении или ограничении режима потребления электроснабжения в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, после чего приостановить или ограничить предоставление электроснабжения потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для приостановления или ограничения режима потребления электроснабжения).

6.9. Если Исполнитель не выполнит требование ЭСО приостановить или ограничить предоставление электроснабжения потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), Исполнитель несет ответственность, в том числе в виде возмещения ЭСО убытков, понесенных ЭСО в результате невыполнения Исполнителем указанных требований.

ЭСО направляет Исполнителю требование о возмещении убытков, понесенных ЭСО в результате невыполнения Исполнителем законных требований ЭСО приостановить или ограничить предоставление электроснабжения потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для

выполнения указанных требований). Исполнитель обязан исполнить требование ЭСО о возмещении убытков в течение 20 рабочих дней.

В противном случае, ЭСО вправе потребовать возмещения убытков в судебном порядке.

6.10. В случае невыполнения Исполнителем обязанности, предусмотренной п.4.22. настоящего договора, Исполнитель обязан выплатить ЭСО штраф в размере пяти тысяч рублей за каждый случай.

6.11 В случае невыполнения обязанности, предусмотренной п.7.5. настоящего договора Исполнитель обязан выплатить ЭСО штраф в размере пяти тысяч рублей.

6.12. В случае нарушения сроков оплаты по каждому из платежей, указанному в пп. 5.7. и 5.8. настоящего договора Исполнитель уплачивает ЭСО пеню от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, в размере, предусмотренном действующим на момент нарушения законодательством.

6.13. В случае нарушения срока по запросу ЭСО о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей Исполнителя ЭСО, установленного в п.5.12. настоящего договора, Исполнитель уплачивает ЭСО неустойку в размере одной тысячи рублей за каждый день просрочки предоставления информации, если больший размер ответственности не предусмотрен действующим на момент нарушения законодательством.

6.14. В случае нарушения сроков передачи сведений, предусмотренных пп. 7.5. и 7.6. настоящего договора, Исполнитель уплачивает ЭСО неустойку в размере одной тысячи рублей за каждый день просрочки передачи сведений, если больший размер ответственности не предусмотрен действующим на момент нарушения законодательством.

6.15. В случае нарушения Исполнителем обязанности, предусмотренной пп. 7.6., Исполнитель обязан возместить ЭСО все убытки, понесенные ЭСО в связи с выполнением обязательств по настоящему договору после исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации и об аннулирования лицензии по решению суда.

6.16. За отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств при наличии предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации оснований, а также за недопуск персонала ЭСО и/или сетевой организации Исполнитель обязан возместить возникшие вследствие этого убытки ЭСО, а в случае, если вследствие этого было нарушено электроснабжение потребителей, не имеющих задолженности по оплате электрической энергии, услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, и исполняющих иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и соглашением сторон обязательства, в том числе по причине введенного исполнителем (субисполнителем) в отношении такого потребителя полного ограничения режима потребления, - то и убытки таких потребителей.

6.17. ЭСО не несет ответственности перед Исполнителем за отпуск электрической энергии повышенного или пониженного уровня напряжения, если Исполнитель не выдерживает заданные ЭСО режимы потребления.

6.18. ЭСО не несет ответственности перед Исполнителем за недоотпуск электрической энергии, вызванный:

- стихийными явлениями;
- виной самого Исполнителя, в т.ч. невыполнением им предписания ЭСО в указанный срок, а также при несоответствии схемы электроснабжения категорийности токоприемников Исполнителя и потребителей;
- виной сторонней организации;

- правомерным прекращением или ограничением подачи электроэнергии потребителям, через сети которого Исполнитель потребляет электроэнергию.

6.19. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий, возникших в период его действия.

7. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон договора и действует по «31» декабря года, в котором договор был заключен. Договор считается ежегодно продленным на следующий год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Если за 30 дней до окончания срока действия договора, заключенного на определенный срок, одной из Сторон внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

Изменение (расторжение) настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поставленную электрическую энергию, в части расчетов договор считается действующим до полного исполнения сторонами обязательств по расчетам.

7.2. Началом поставки электрической энергии по настоящему договору будет являться 00 час. 00 мин. дня, следующего за днем подписания настоящего договора в полном объеме.

Исполнение обязательств ЭСО по настоящему договору осуществляется, начиная с указанных в договоре даты и времени, но не ранее даты, с которой у Исполнителя возникает обязанность предоставлять потребителям коммунальную услугу электроснабжение.

7.3. Любые изменения условий настоящего договора оформляются письменным соглашением сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

Исполнитель, получивший предложение об изменении настоящего договора или дополнении к договору, обязан дать ответ ЭСО не позднее 10 дней со дня получения предложения. В случае, если ответ в установленные сроки не получен, предложение ЭСО считается принятым.

7.4. В случае изменения законодательства, если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением сторон, то стороны обязуются достичь такого соглашения в течение 2 недель с момента получения Исполнителем соответствующего уведомления от ЭСО. При недостижении согласия в указанный срок, согласованным является условие, предложенное ЭСО, определенное в соответствии с указанным нормативным правовым актом. Действие такого условия распространяется на отношения сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

7.5. Исполнитель обязан в течение 5-ти дней сообщать ЭСО об изменении банковских реквизитов, наименования, лица, ответственного за эксплуатацию приборов учета Исполнителя, а также других обстоятельств, влияющих на надлежащее исполнение договора, с предоставлением соответствующих документов.

7.6. Исполнитель обязан в течение трех дней сообщать ЭСО об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации и об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом по решению суда.

7.7. Направление и получение счетов, счетов-фактур, актов о количестве и стоимости принятой электрической

энергии (мощности), актов сверки расчетов за энергию осуществляется Сторонами в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи посредством системы электронного документооборота (поставьте отметку напротив выбранной системы):

Система «Диадок» (ЗАО «ПФ «СКБ-Контур»)

«СБИС» (компании «Тензор»)

7.8. ЭСО вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ЭСО за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 3 расчетных периода (расчетных месяца), уведомив Исполнителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от настоящего договора.

7.9. ЭСО вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в следующих случаях:

- прекращением договора управления многоквартирным домом,
- исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации,
- аннулирования лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом по решению суда.

В вышеуказанных случаях расторжения настоящего договора, он прекращается с даты прекращения договора управления многоквартирным домом, даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, даты прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом или даты аннулирования лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом.

7.10. В целях соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии, Исполнитель обязан не позднее даты расторжения настоящего договора предоставить ЭСО техническую документацию на многоквартирный жилой дом, в том числе:

- документы, подтверждающие факт подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома (жилого дома) в установленном порядке к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется подача электроэнергии, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики (при их наличии);
- документы об установке и приеме в эксплуатацию общедомового прибора учета (при наличии такого прибора учета);
- документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений

в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;

- иные документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики применительно к поставке коммунальных ресурсов для целей оказания коммунальных услуг пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов,
- показания приборов учета, используемых для расчетов по настоящему договору, на дату расторжения договора,
- сведения о количестве (постоянно и временно) проживающих в многоквартирном доме (жилом доме) лиц.

7.11. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае прекращения у него обязанности предоставлять коммунальную услугу электроснабжение на общедомовые нужды, при условии оплаты поставленной до момента расторжения настоящего договора электрической энергии в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

При этом Исполнитель уведомляет в письменной форме ЭСО о намерении расторгнуть настоящий договор не менее чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения, способом, позволяющим подтвердить факт вручения уведомления ЭСО.

7.12. Стороны настоящего договора обязаны составлять и подписывать акты контрольного снятия показаний приборов учета, фиксирующих показания коллективных (общедомовых) приборов учета на дату расторжения или прекращения настоящего договора.

7.13. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Алтайском третейском суде, решения которого являются окончательными и оспариванию не подлежат.

7.14. Все технические и иные характеристики объектов электроснабжения Исполнителя, необходимые для соблюдения условий настоящего договора, содержатся в приложениях, являющихся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 (Перечень точек поставки);

Приложение №2 (Договорные объемы потребления энергии и мощности);

Приложение №3 (Перечень приборов учета).

7.15. Местом исполнения договора является г.Барнаул.

7.16. Все страницы договора и приложения к нему прошиты и пронумерованы в общем количестве _____ листов.

7.17. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у ЭСО, а другой – у Исполнителя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА

ЭСО:

АО «Барнаульская горэлектросеть»

656015, г. Барнаул, ул. Деповская, 19

ИНН 2221008019, КПП 222101001

ОГРН 1022200903383, ОКПО 03247830, ОКАТО 01401000000

ОКОГУ 49001, ОКФС 49, ОКОПФ 47, ОКВЭД 51.56.4, ОКОНХ 11170

Р/счет 40702810714030000451

Филиал ОАО БАНК ВТБ в г. Красноярске, г. Красноярск;

К/счет 30101810200000000777; БИК 040407777

ООО «Барнаульская сетевая компания»

<https://www.bsk22.ru/>

Тел. 61-63-66

Исполнитель:

Перечень точек поставки

Точка поставки электроэнергии (мощности)												
№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь		Документ на тех.присоединение	Центр питания	Напряжение, В	Категория надежности электроснабжения	Точка поставки/граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя	Точка присоединения/п отключения	Максимальная мощность, кВт	Уровень напряжения
			Общая	МОП								

Энергоснабжающая организация

_____ И.Д. Василяди
«__» _____ 201__ г.
м.п.

Исполнитель

_____ 201__ г.
«__» _____
м.п.

Перечень приборов учета

№ п/п точки поставки	Расчетный/контрольный	Назначение прибора учета	Место установки прибора учета	Балансовая принадлежность системы учета	Счетчик					Трансформаторы тока				Расчетный коэффициент	Величина потерь, %
					Тип прибора учета	Номер	Класс точности	Межповерочный интервал		Тип, I ₁ /I ₂ , A	Номер	Межповерочный интервал			
								Квартал год поверки	Квартал год след.поверки			Квартал год поверки	Квартал год след.поверки		

Энергоснабжающая организация

_____ И.Д. Василиади
«__» _____ 201__ г.
м.п.

Исполнитель

_____ 201__ г.
«__» _____ м.п.

